



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-13 10:23:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 73/18688

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2000-01-25

Adresas: Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Kavoliškio k.,  
Melioratorių g. 1A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 7357-0002-0303

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7357/0002:303 Moškėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 4.2698 ha

Užstatyta teritorija: 4.2698 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 26710 Eur

Žemės sklypo vertė: 16694 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 30600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-02

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 7399-0004-2017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C2p

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Papr. remonto pradžios metai: 2015

Papr. remonto pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 3847.81 kv. m

Pagrindinis plotas: 2646.44 kv. m

Tūris: 18095 kub. m

Užstatytas plotas: 2418.00 kv. m

Koordinatė X: 6202562

Koordinatė Y: 595586

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1918000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 1534000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 164000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-10

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: E

Kopija tikra

Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **284.33 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

- 2.3. **Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1946-4786**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **2P1g**  
Statybos pradžios metai: **1999**  
Statybos pabaigos metai: **1999**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Suskystintos**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **16.49 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **16.49 kv. m**  
Tūris: **45 kub. m**  
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6202539**  
Koordinatė Y: **595593**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5734 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
Atkuriamoji vertė: **4576 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **458 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-07-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-14**

- 2.4. **Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3855-9603**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **3P1g**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **18.44 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **18.44 kv. m**  
Tūris: **100 kub. m**  
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6202553**  
Koordinatė Y: **595631**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **9800 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1080 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-17**

- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3855-9625**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **4F1b**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 23.28 kv. m

Pagrindinis plotas: 23.28 kv. m

Tūris: 89 kub. m

Užstatytas plotas: 91.00 kv. m

Koordinatė X: 6202560

Koordinatė Y: 595632

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8190 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 8190 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 901 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-17

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 7399-0004-2028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27861 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %

Atkuriamoji vertė: 20339 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4067 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-06-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 7399-0004-2017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2010-01-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 50

2010-02-04 Priėmimo - perdavimo aktas

2016-01-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2016-03-10

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3855-9603, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-3855-9625, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2015-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-09-30

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1946-4786, aprašytas p. 2.3.

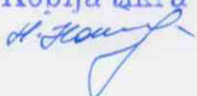
kiti statiniai Nr. 7399-0004-2028, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2010-01-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 50

2010-02-04 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2010-02-20

Kopija tikra





4.4.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-12-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1389ž

[rašas galioja: Nuo 2000-01-25

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerij  
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr.  
912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Rokiškio technologijos, verslo ir žemės ūkio mokykla,  
190804895

Daiktas: pastatas Nr. 7399-0004-2017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2010-01-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės n...rin  
Nr. 50

2010-02-04 Priėmimo - perdavimo aktas

2016-01-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / pask  
pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2016-03-10

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Rokiškio technologijos, verslo ir žemės ūkio mokykla  
190804895

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3855-9603, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-3855-9625, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2015-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / pask  
pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-09-30

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Rokiškio technologijos, verslo ir žemės ūkio mokykla  
190804895

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1946-4786, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 7399-0004-2028, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2010-01-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės n...tarir  
Nr. 50

2010-02-04 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2010-02-20

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros ve  
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 7399-0004-2017, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-1946-4786, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2012-10-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnoja  
kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RNAprašymas: 2012-10-10, Kultūros paveldo departamento pranešim  
10-31, nekilnojamojo daikto kodas 558.

[rašas galioja: Nuo 2012-10-10

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Rokiškio technologijos, verslo ir žemės ūkio mokykla  
190804895

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-04-10 Panaudos sutartis Nr. PN73/09-0010

Plotas: 4.2713 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-04-20

Terminas: Nuo 2009-04-10 iki 2028-07-01

7.3.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2008-12-15 d. Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.558  
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-12-09 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1389ž  
2015-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-743-(14.25.110.)

Plotas: 0.7559 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-12-09 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1389ž  
2015-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-743-(14.25.110.)

Plotas: 0.0131 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-743-(14.25.110.)

Plotas: 1.6184 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07

9.4.

X. Suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-12-09 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1389ž  
2015-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-743-(14.25.110.)

Plotas: 0.1002 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-743-(14.25.110.)

Plotas: 0.0994 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-12-09 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1389ž  
2015-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-743-(14.25.110.)

Plotas: 0.0287 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-12-09 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1389ž  
2015-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-743-(14.25.110.)

Kopija tikra

H. Hainys



Plotas: 0.0342 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARNOLDAS ČEPONIS  
Daiktas: pastatas Nr. 7399-0004-2017, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612  
[rašas galioja: Nuo 2016-03-10
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 7399-0004-2017, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų  
2016-01-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2016-03-10
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3855-9603, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-3855-9625, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų  
2015-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-30
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždarnosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k. 300526099  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3855-9603, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-3855-9625, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-30
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
R. Barono žemėtvarkos darbų įmonė, a.k. 1732229  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1776  
Plotas: 4.2698 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7357-0002-0303, aprašytas p. 2.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų  
2015-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-743-(14.25).  
Plotas: 4.2698 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 7399-0004-2017, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centre  
pranešimas Nr. MK-0034-0257/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininka" 121913439  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1946-4786, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-733  
Licencija Nr. G-745-(180)  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-21

Kopija tikra  
H. Kaulė -

10.9.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1946-4786, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 1999-12-20 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 73/7151

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-04-13 10:23:48

Dokumentą atspausdino  
registratorė



ZITA  
JASIŪNIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2017-04-13 10:37:41

Registro Nr.: 90/26831  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1986-01-20  
Adresas: Rokiškis, Kauno g. 31A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis su mokslo paskirties patalpomis  
Unikalus daikto numeris: 7397-2000-9014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
Pažymėjimas plane: 1N5p  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Papr. remonto pradžios metai: 2016  
Papr. remonto pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: Ypatingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 2640.38 kv. m  
Naudingas plotas: 1287.62 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 767.94 kv. m  
Rūsių (pusrūsių) plotas: 449.48 kv. m  
Pagrindinis plotas: 487.03 kv. m  
Tūris: 9710 kub. m  
Užstatytas plotas: 633.00 kv. m  
Koordinatė X: 6204159  
Koordinatė Y: 599405  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 764000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
Atkuriamoji vertė: 596000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 197000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-20  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 7397-2000-9014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-08-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1376  
2002-09-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2003-08-25

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Kopija tikra



Patikėtinis: Rokiškio technologijos, verslo ir žemės ūkio mokykla  
190804895  
Daiktas: pastatas Nr. 7397-2000-9014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-03-28 Įsakymas Nr. V-240  
2014-03-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (22-15)-TVS2-  
Plotas: 2664.58 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-10

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Rokiškio rajono klubas "Artritas", a.k. 173727158  
Daiktas: pastatas Nr. 7397-2000-9014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-28 Priėmimo - perdavimo aktas  
2014-07-28 Nuomos sutartis Nr. 2-212  
Plotas: 34.30 kv. m  
Aprašymas: Patalpos pažymėtos indeksais 57-1,57-2,57-3,57-4  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-02  
Terminas: Nuo 2014-09-01 iki 2017-08-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "ESCOLAT", a.k. 300658275  
Daiktas: pastatas Nr. 7397-2000-9014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-03-16 Nuomos sutartis Nr. Ū10-1  
2016-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (1.8)2-184  
Plotas: 78.44 kv. m  
Aprašymas: Patalpų indeksai: 12-1 - 3,35 kv.m, 12-2 - 1,42 kv.m, 12-3 -  
12,01 kv.m, 12-4 - 17,52 kv.m, 14-1 - 3,35 kv.m, 14-2 - 1,42  
kv.m, 14-3 - 12,01 kv.m, 14-4 - 17,12 kv.m, 0-5 - 10,24 kv.m  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-02  
Terminas: Nuo 2012-01-26

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677  
Daiktas: pastatas Nr. 7397-2000-9014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-06-29 Panaudos sutartis Nr. NTS-12  
2012-06-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VN-24  
Plotas: 189.47 kv. m  
Aprašymas: Patalpų indeksai - nuo 1-1 iki 1-16, 1-22 (bendras patalpų  
plotas - 168,09 kv. m), bendro naudojimo patalpos, kurių  
indeksas a-3 (bendras patalpų plotas 16,38 kv.m) ir dalis  
bendro naudojimo patalpų, kurių indeksas a-2 (bendras  
patalpų plotas - 5 kv. m iš 34,37 kv.m)  
[rašas galioja: Nuo 2012-07-27  
Terminas: Nuo 2012-06-29 iki 2022-06-29

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių  
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 7397-2000-9014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
įsakymas Nr. 82  
Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.  
06-19, nekilnojamojo daikto kodas 17102.  
[rašas galioja: Nuo 2009-06-02

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 7397-2000-9014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos  
2017-02-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskutinį  
pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-02

Kopija tikra

*H. Laužys*

Daiktas: pastatas Nr. 7397-2000-9014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923  
2017-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-02

Kopija tilva  
Sekretoria  
Miranda Kazanaviciene  
*A. [Signature]*

ROKŠNO \* MOKYKL

SEKRETORIUS

LIETUVOS RESPUBLIKA

VILNIAUS MIŠTO VYSTATA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-13 10:22:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/625410

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2006-08-08

Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Konstantinavos k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Autodromas

Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Konstantinavos k.

Aprašymas / pastabos: Kelias (6473.15 kv.m), estakada (5 vnt.), sankasa (2 vnt.)

Unikalus daikto numeris: 4400-0920-6980

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 415605 Eur

Atkuriamoji vertė: 110345 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 110345 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-03-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0920-6980, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-04-19 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-708

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-15

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Rokiškio technologijos, verslo ir žemės ūkio mokykla, a.k. 190804895

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0920-6980, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-04-19 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-708

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-15

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Viešoji įstaiga SK "Viesulas", a.k. 173201471

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0920-6980, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-06 Nuomos sutartis Nr. (1.8)2-339

2017-02-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (1.8)2-77

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-06

Terminas: Nuo 2016-12-06 iki 2017-04-28

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Viešoji įstaiga "Moto-Roki", a.k. 173022899

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0920-6980, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-06 Nuomos sutartis Nr. (1.8)2-339

2017-02-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (1.8)2-77

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-06

Kopija tikra  
H. Kaulas



Terminas: Nuo 2016-12-06 iki 2017-04-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 73/10439

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-13 10:22:

Dokumentą atspausdino  
registratorė

 ZITA  
JASIŪNIENĖ

